

Grundstücksangebot

Zeitzer Str. 44 in 04610 Meuselwitz

Öffentliche Ausschreibung

Die Städtische Wohnungsgesellschaft Meuselwitz mbH als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung nachfolgendes Grundstück nach Höchstgebot:

Gemarkung: Zipsendorf
Flur: 2
Flurstück: 732/6
Grundstücksfläche: 4.260 m²
Gewerbefläche: 624 m²

Das Grundstück ist über den öffentlichen Bereich voll erschlossen und ist an das zentrale Abwassernetz der Stadt Meuselwitz sowie an das Fernwärmnetz der enviaTherm GmbH angeschlossen.

Das Grundstück liegt im Norden der Stadt Meuselwitz direkt an der B 180 und befindet sich im Geltungsbereich des Sanierungsgebietes „Meuselwitz-Altstadt“.

Der Gebäudekomplex umfasst folgende 4 Gewerbeeinheiten:

- | | | |
|-----------------------|--------------------|---|
| - Physiotherapie | 174 m ² | vermietet |
| - Rettungswache | 66 m ² | vermietet, zusätzlich 1 Carport im Außenbereich |
| - Gewerbeeinheit (OG) | 120 m ² | z.Z. leerstehend |
| - Sauna | 264 m ² | vermietet |

Das Grundstück ist erschließungsbeitragsfrei, am Gebäudekomplex selbst besteht teilweiser Sanierungs- und Modernisierungsbedarf.

Als Mindestgebot wird der durch ein Wertgutachten festgestellte Verkehrswert i. H. v. **126.000,00 €** angesetzt. Das Verkehrswertgutachten liegt bei der Städtische Wohnungsgesellschaft Meuselwitz mbH für Interessenten zur Einsicht vor. Die Kosten des Gutachtens sind bei Erwerb des Grundstücks durch den Käufer zu übernehmen.

Ihre Angebote senden Sie bis spätestens **09. August 2024** im verschlossenen Umschlag mit der deutlichen Kennzeichnung „Grundstücksausschreibung Zeitzer Str. 44“ an die Städtische Wohnungsgesellschaft Meuselwitz mbH:

Post: Städtische Wohnungsgesellschaft Meuselwitz mbH
z.Hd. Herrn Reichel
Altenburger Str. 22
04610 Meuselwitz

Die Entscheidung über den Verkauf trifft das zuständige Gremium der Städtische Wohnungsgesellschaft Meuselwitz mbH. Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

Für weitere Auskünfte steht die Städtische Wohnungsgesellschaft Meuselwitz mbH unter (03448) 4425-0 zur Verfügung. Hier können auch Besichtigungstermine vereinbart und Einsicht in vorhandene Unterlagen genommen werden.

Kontakt: Telefon 03448 44 25 0 / Telefax 03448 44 25 25
Mail: info@swg-meuselwitz.de

Fred Reichel
Geschäftsführer

Grundstücksangebot

Zeitzer Str. 44 in 04610 Meuselwitz

Lageplan

